



**BALÇOVA JEOTERMAL BÖLGE ISITMA SİSTEM-3;ETAP-1 PROJESİ
(TELEFERİK MAHALLESİ ve ÇETİN EMEÇ MAHALLESİ)
JEOTERMAL ENERJİ
ABONELİK VE ENERJİ KULLANIM KILAVUZU**

Sayın Abone (Abone Adayı),

İzmir Jeotermal Enerji San. Tic. A.Ş. olarak 2012 yılı Ocak ayı içinde Balçova Sistem-3; Etap-1 Projesinin ihale ilanına çıkmayı planlamaktayız. Hızlı bir şekilde yapılacak alt yapı çalışmalarından sonra 2012-2013 Isıtma sezonunda bu bölgede yer alan Teleferik Mahallesi'nin tamamına ve Çetin Emeç Mahallesi'nin önemli bir kısmına jeotermal enerji hizmeti verilmeye başlanacaktır. Bu yeni bölgede de 2006 yılından itibaren uygulanan ve 2012 yılı itibarıyla kanuni zorunluluk getirilen kalorimetre sistemi kullanılacaktır. Bu sisteme göre aboneler metre kareye göre değil, kullandıkları enerji miktarına göre ücretlendirilecektir. Böylece ulusal enerjimiz verimli bir şekilde kullanılacak, ısı yalıtımına dikkat eden ve dikkatli kullanan abonelerimiz daha ucuza ısınma imkânı bulabileceklerdir. Abonelik işlemleri ve kalorimetre ile ilgili açıklayıcı bilgiler aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

1- Abonelik işlemleri için gerekli olan evraklar:

- Tapu Fotokopisi.
- Nüfus Fotokopisi. (Tapu sahibinin)
- Yapı Kullanma İzin Belgesi.
- Kat maliklerinin Jeotermale katılma kararını içeren karar defteri fotokopisi.
- Kat maliklerinin isim, adres, telefon (ev,iş,cep) ve kapı no'larını gösterir liste.

2- Katılım Koşulları :

- Abonelik işlemlerinde tapu sahibinin müracaatı esas alınır. Tapu sahibinin olmaması durumunda Noterden onaylı vekâletle vekil kişi işlemleri yürütülebilir.
- Abonelik işlemleri yapı kullanma izin belgesinde belirtilen **brüt metrekare** üzerinden yapılır.
- Müferit Isıtma Sistemli binalarda çoğunluğu sağlama şartı aranmamaktadır.
- Merkezi Isıtma Sistemli binalarda % 100 katılım esas alınacaktır.
- Abone, harcadığı enerjinin kalorimetre ile ölçülmesi ve bu ölçüme göre ısınma bedelini ödemeyi kabul eder.
- Evrakların eksik olması durumunda abonelik müracaatı kabul edilmeyecektir.

3- Parasal Hükümler:

- **Yapı kullanma izin belgesinde belirtilen brüt metrekare üzerinden ödenecek olan katılım bedeli hesaplanır. %15 peşin, geri kalan ödeme ise 11 eşit taksitler halinde ödenir. Anlaşılabilir kredi kartlarına 12 eşit taksitte ödeme kolaylığı ile tahsil edilebilir.(axess,world,bonus,maximum advantage) Katılım bedeli kampanyası ile ilgili bilgiler 5. Madde de yer almaktadır.**
- **Sözleşme imzalama aşamasında ödenecek olan Katılım,güvence ve bakım bedelinin toplamının binde 8,25 oranında damga pulu ücreti abone tarafından ödenir.**
- **Ana hattan binaya kadar döşenecek olan ek branşmanların kaldırımından itibaren 16 metreden (gidiş, dönüş 32 metre) fazla olması durumunda fazla boru maliyeti(Boru ve kazı masrafları dahil.) abone tarafından karşılanır.**
- **Aboneler tarafından daire girişine süzme kalorimetre takılması istenir ise ücreti karşılığında Şirketimizden temin edilerek montajı şirketimizce yapılacaktır.**

Kalorimetre Ücreti;

Nakit : 420 TL (Montaj Dâhil)

Taksitli : 150TL Peşin + 75 TL x 4 Taksit = 450 TL (Montaj Dâhil)

- **Abone, enerji kullanma aşamasına geldiğinde Güvence Bedelini ödeyerek enerjisini açtırabilecektir.**

100 m² daire için güvence bedeli:

Nakit :233,25 TL Taksitli: kredi Kartına 12 eşit taksite kadar bölünebilir.

- **Her sezon için sistem iyileştirme, bakım ve onarım bedeli (Yıllık Standart ısınma bedelinin * 0,10 TL/m²) /6 Eşit taksit halinde faturalarımıza yansıtılacaktır.**

100 m² daire için sistem iyileştirme, bakım ve onarım bedeli:

100 m² x 9,33 (Yıllık Standart ısınma bedeli) x %10 = 93,3 TL 'dir.

- Belirtilen parasal miktarlar 2011-2012 ısıtma sezonu için geçerli olup, 2012-2013 ısıtma sezonu için farklılık gösterebilir.
- Her türlü sorularınız ve arıza kaydı bırakmak için İzmir Jeotermal Enerji San. Tic. A.Ş. Abone Hizmetlerinin 0 232 278 73 78 (pbx) nolu telefonunu arayabilirsiniz.
- Her türlü güncel bilgiye,enerji kesilen sokakların bilgilerine ve borç sorgulama servisine www.izmirjeotermal.com.tr adresindeki web sitemizden ulaşabilirsiniz.
- Şikâyet ve taleplerinizi elektronik ortamda info@izmirjeotermal.com.tr olan mail adresimize e-mail göndererek bildirebilirsiniz.

4 -Proje Sınırları

Planlanan ve uygulanacak projemiz ile Teleferik Mahallesi'nin tüm konutları ile Çetin Emeç Mahallesi'nin konutlarının büyük bir kısmı jeotermal enerjiye kavuşmuş olacaktır. Proje sınırlarını ve dâhilindeki sokakları sıralayacak olursak;

Sınırlar;

- i. **Doğu: Hacı Ahmet Deresi**
- ii. **Batı: Ata Caddesi ve Teleferik Mahallesi**
- iii. **Kuzey: Balçova Eski Mezarlığı**
- iv. **Güney: Kaniye Sokak (İmar Sınırı)**

Sokaklar;

Sokak/Cadde/ Bulvar	Kapsamı	Sokak/Cadde/ Bulvar	Kapsamı
ANIL SOKAK	TAMAMI	KEYKUBAT SOKAK	TAMAMI
ASMAALTI SOKAK	TAMAMI	KILIÇ ALI SOKAK	TAMAMI

ATA CADDESİ	NO:141'DEN BÜYÜK TEK NUMARALAR	KOÇ SOKAK	TAMAMI
BARBAROS SOKAK	TAMAMI	M. ŞEVKET PAŞA SOKAK	TAMAMI
BÜLBÜLCÜK SOKAK	TAMAMI	MEHMET İNCE SOKAK	TAMAMI
CEREN SOKAK	TAMAMI	MEZBAHA SOKAK	TAMAMI
CEYDA SOKAK	TAMAMI	MİMAR KEMALETTİN SOKAK	TAMAMI
DEDE EFENDİ SOKAK	TAMAMI	NAZIM SOKAK	NO:2 İLE NO:8 ARASI ÇİFT NUMARALAR
DR. FERİT SOKAK	TAMAMI	ORUÇ REİS SOKAK	TAMAMI
DUYGU SOKAK	NO:11 ve NO:13 HARİÇ TAMAMI	RÜSTEM PAŞA SOKAK	TAMAMI
ESRA YAŞAR SOKAK	TAMAMI	SARIPINAR SOKAK	TAMAMI
F.MUHİTTİN SOKAK	TAMAMI	SEFA SOKAK	Sadece Tatbikat Camii
FETHİ BEY SOKAK	TAMAMI	SELVİ SOKAK	TAMAMI
FETHİ OKYAR SOKAK	TAMAMI	SOKULLU SOKAK	NO:5 DEN BÜYÜK TEK NUMARALAR NO:22 DEN BÜYÜK ÇİFT NUMARALAR
FEVZİ ÇAKMAK SOKAK	TAMAMI	ŞAKAYIK SOKAK	TAMAMI
GÜRSEL SOKAK	TAMAMI	ŞÜKRÜ KANATLI SOKAK	TAMAMI
HASAN TAHSİN SOKAK	TAMAMI	UZUN HASAN SOKAK	TAMAMI
İSMAİL PAŞA SOKAK	TAMAMI	YAMAÇ SOKAK	TAMAMI
K.SÜLEYMAN SOKAK	TAMAMI	YAREN SOKAK	TAMAMI
KADİR PAŞA SOKAK	TAMAMI	YAVUZ SELİM SOKAK	TAMAMI
KANİJE SOKAK	TAMAMI	ZİGANA SOKAK	TAMAMI
KAYRA SOKAK	TAMAMI	ZÜBEYDE HANIM SOKAK	TAMAMI
KEMAL REİS SOKAK	TAMAMI		

5 –Katılım Bedeli Kampanyası

Katılım bedeli kampanyası aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

16 Ocak 2012 -30 Nisan 2012	1 Mayıs 2012 - 31 Temmuz 2012	1 Ağustos 2012'den sonra
0 - 100 m2 = 2000 TL	0 – 100 m2 = 2.250 TL	0 – 100 m2 = 2.500 TL
101 -150 m2 kadar 20 TL/m2	101 – 150 m2 kadar 20 TL/m2	101 – 150 m2 kadar 20 TL/m2
151 – 200 m2 kadar 35 TL/m2	151 – 200 m2 kadar 35 TL/m2	151 – 200 m2 kadar 35 TL/m2
201 – 250 m2 kadar 40 TL/m2	201 – 250 m2 kadar 40 TL/m2	201 – 250 m2 kadar 40 TL/m2
251 – 300 m2 kadar 45 TL/m2	251 – 300 m2 kadar 45 TL/m2	251 – 300 m2 kadar 45 TL/m2
301 – üzeri 50 TL/m2	301 – üzeri 50 TL/m2	301 – üzeri 50 TL/m2