



KALORİMETREYE GEÇİŞ HAKKINDA ABONE BİLGİLENDİRME KILAVUZU

Sayın Abonemiz,

02/05/2007 Tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 5627 Sayılı kanunun 7 maddesi 1 fıkrasının (c) bendi, “Merkezî ısıtma sistemine sahip binalarda, merkezî veya lokal ısı veya sıcaklık kontrol cihazları ile ısınma maliyetlerinin ısı kullanım miktarına bağlı olarak paylaşımını sağlayan sistemler kullanılır. Buna aykırı olarak hazırlanan projeler ilgili mercilerce onaylanmaz.” hükmüne amirdir.

Mevcut binalar ve endüstriyel işletmeler, inşaatı devam eden binalar ve asgari sınırları sağlama: Kanunun 6. Geçici Maddesi 1 fıkrası, “Bu Kanunun yayımı tarihinden önce mevcut olan binalar ile inşaatı devam edip henüz yapı kullanım izni alınmamış olan binalar için, bu Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi, bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren **beş yıl süreyle uygulanmaz.**” hükmünü içermektedir.

İzmir Jeotermal Enerji San ve Tic A.Ş. bölge ısıtma sistemine dahil olan tüm abonelerimiz, kullandıkları enerjiyi kontrollü ve verimli kullanmak üzere **termostatik kontrol vanaları** ve bunun paylaşımını yapmak üzere **kalorimetre cihazlarını** temine yönelik hazırlıklarının kanunun ilgili maddesinin yürürlüğe gireceği tarih olan 02/05/2012 tarihine kadar yapmak durumundadırlar. **Şirketimiz, 02/05/2012 tarihinden itibaren 5627 Sayılı yasa ve ilgili yönetmelikleri uygulamak zorundadır.** Belirtilen tarih ısınma sezonu sonuna rastladığından bu uygulama 2012 yılı Kasım ayı itibarıyla başlatılacaktır.

1. Kalorimetrelili Sisteme Geçiş Süreci:

Şirketimiz kalorimetreye geçiş sürecini aşağıdaki tabloda görüldüğü gibi altı etapta yönetecektir.

* Karar alınması ve ana kalorimetre ücretinin ödenmesi

** Şirketimiz tarafından yapılacak tesisat kontrolü ve bilgilendirme

*** Aboneler tarafından yapılacak tadilat

**** Şirketimiz tarafından yapılacak tadilat kontrolü

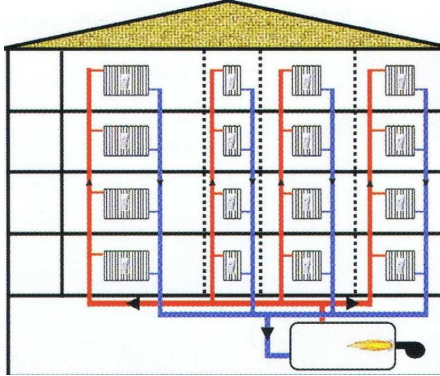
***** Kalorimetre sözleşme imzalanması

***** Kalorimetrelilerin montajları ve geçişin tamamlanması

1.1.Apartman/sitede kalorimetre uygulamasına geçmek isteyen kat malikleri; geçiş kararını ve ana kalorimetre ücretinin ödenmesi ile ilgili kararı olarak, karar defterinin fotokopisi Apartman/site yöneticisi imzalı dilekçe ile Şirketimize başvuracaktır. Karar defteri yok ise; tüm bina abonelerinin imzalarını içeren dilekçe ile başvuruları gerekmektedir. Geçiş öncesi Şirket veznemize ana kalorimetre ücretinin ödenmesi gerekmektedir.

1.2. Başvuruları tamamlanan binalarda Şirketimiz tesisat kontrolü yapacaktır. Balçova ve Narlıdere’de yapılan tespitlerimizde kolon tesisat tipleri ve bu tiplere göre kalorimetre uygulamasında izlenecek yöntemler aşağıdaki gibidir;

1.2.1.Bina sistemi merkezi sistem ise (Çok kolonlu sistem, daire giriş vanası olmayan):



1.1. Tadilat yapılmaması durumunda; apartman/site yönetimi ile sözleşme yapılarak ücretlendirme ana kalorimetre üzerinden yapılacaktır. Mevcut sözleşmeler bireysel ise; kat maliklerinin arsa payı ve **oycokluğu** ile alınacak kararlar sözleşme apartman/site yönetimi ile yapılacaktır. Bu durumda apartman içinde enerji gideri paylaşımı, 26847 (Mükerrer) sayılı resmi gazete yayımlanan yönetmeliğin 7. maddesine göre apartman /site yönetimi tarafından **temin edilecek olan ısı ölçer (pay ölçer) cihazları yardımıyla** yönetmelikte tanımlanan “Yetkilendirilmiş Ölçüm Şirketleri” tarafından yönetmeliğin ilgili maddelerine göre yapılacaktır. Isı ölçer (pay ölçer) cihazlarının satışı, montajı, okunması ve faturalandırılması tarafımızdan **yapılmamaktadır.** (Isı ölçer cihazı satışı yapan firmalar ve Yetkilendirilmiş Ölçüm Şirketleri” EK’te yer almaktadır.)

1.2.Tadilat yapılması durumunda; daire vanaları daire kapısının önüne alınabilir. Bu durumda her daireye kalorimetre montajı, satışı ve bireysel faturalandırılması **tarafımızdan yapılır.** Bu durumda mevcut sözleşme apartman/site yönetimi ile yapılmış ise, sözleşmeler bireysel sözleşmelere dönüştürülür.

1.2.2.Bina sistemi merkezi değil ancak vanalar daire içerisinde (vanalar balkonda, banyoda, WC’de, kilerde..vb.) ise;

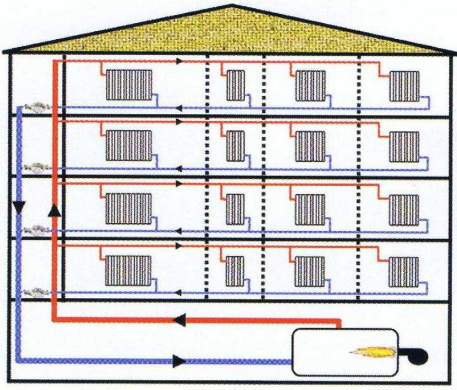
- Bu durumda esas olan, tadilat yapılarak mevcut vanaların daire kapısının önüne alınmasıdır. Vanalar daire kapısının önüne alındığında; sözleşme kat malikleri ile yapılır ve her daire için kalorimetre montajı, satışı ve bireysel faturalandırılması tarafımızdan yapılır.
- Tadilat yapılmaması durumunda; mevcut sözleşmeler bireysel ise; bütün abonelerin katılımı ile yani **oybirliği** ile alınacak karar ile sözleşme apartman/site yönetimine dönüştürülür. Apartman/site yönetimi ile sözleşme yapılarak ücretlendirme ana kalorimetre üzerinden yapılacaktır. Bu durumda aynen merkezi sistemlerde uygulandığı gibi, apartman içinde enerji gideri paylaşımı 26847 (Mükerrer) sayılı resmi gazete yayımlanan yönetmeliğin 7. maddesine göre apartman /site yönetimi tarafından **temin edilecek olan ısı ölçer (pay ölçer) cihazları yardımıyla** yönetmelikte tanımlanan “Yetkilendirilmiş Ölçüm Şirketleri” tarafından yönetmeliğin ilgili maddelerine göre yapılacaktır. Isı ölçer (pay ölçer) cihazlarının satışı, montajı, okunması ve faturalandırılması tarafımızdan **yapılmamaktadır.** (Isı ölçer cihazı satışı yapan firmalar ve Yetkilendirilmiş Ölçüm Şirketleri” EK’te yer almaktadır.)
- Tadilat yapılmaması durumunda; daire giriş vanalarının bulunduğu yere (balkon, banyo, WC, kilerde..vb.) apartman/site yönetimi tarafından süzme kalorimetre cihazı **piyasadan temin edilir.** Apartman içinde gider paylaşımı apartman/site yönetimi tarafından yapılır. Apartman/site yönetimi ile sözleşme yapılarak ücretlendirme ana kalorimetre üzerinden yapılır.

İzmir Jeotermal Enerji San. Tic. A.Ş.

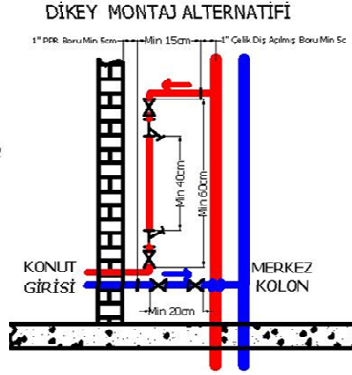
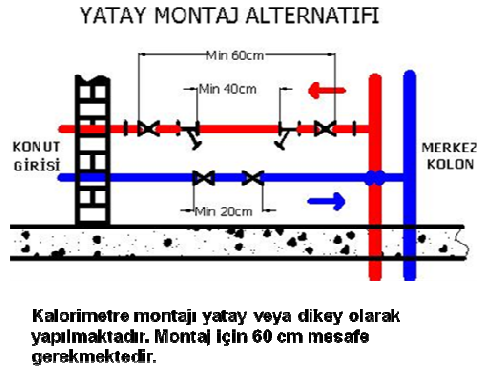
Korutürk Mah. İmbat Sok. No:64 Balçova – İZMİR Tel. : 0 (232) 278 73 78 (pbx)

1.2.3. Bina sistemi kolektörlü (mobil) sistem ise;

Apartman/sitede bulunan tüm abonelerinin imzalarını içeren dilekçe ile tarafımıza başvuruda bulunur. Şirketimiz personeli tarafından yapılan teknik incelemede tadilat gerekiyorsa, yapıldıktan sonra, gerekmiyorsa bireysel sözleşme imzalanarak geçiş tamamlanır. Bu durumda her daireye kalorimetre montajı, satışı ve bireysel



1.3. Aboneler Tarafından Yapılacak Tadilatlar:



Kolon tesisatlarını madde 1.2.'de açıkladığı şekliyle hazır hale getirirken kalorimetre montajları da aşağıdaki şekilde görülen ölçüler dikkate alınarak yapılmalıdır.

1.4. Şirketimiz Tarafından Yapılacak Tadilat Kontrolü

Kolon tesisatına ilişkin tadilatlarını bitiren aboneler, şirketimize bilgi vererek kontrolü tarafımızdan yapılacaktır. Yapılan tadilatlar teknik olarak uygun ise apartman/site yönetimine bilgi verilerek aboneler sözleşmeye davet edilir.

1.5. Kalorimetrelî Sözleşme İmzalanması

Abonelerin kalorimetre sözleşmesi imzalamak için aşağıdaki evraklar ile birlikte şirketimize gelmeleri gerekmektedir.

- Merkezi Sistemlerde; apartman/site yöneticisinin sözleşme imzalamaya yetkili kıldığına dair karar örneği, apartman/sitedeki kat maliklerine ait, isim, adres, TC Kimlik numaralarını içeren liste ve tapu fotokopileri,
- Bireysel abonelerde; tapu fotokopisi ve TC Kimlik numaralarını içeren kimlik fotokopisi. Tapu sahibinin olmaması durumunda noter onaylı vekaletname ile işlem yapılmaktadır.

1.6. Kalorimetreye geçen abonelerimizin kazanılmış hakları ve yükümlülükleri saklı kalacaktır.

- Sözleşmesinde "Sistem iyileştirme ve bakım bedeli" yer alan abonelerimiz buna ilişkin bedelleri altı eşit taksitte enerji bedelleri ile birlikte **ödeyeceklerdir.**
- Sözleşmesinde "Sistem iyileştirme ve bakım bedeli" yer almayan abonelerimiz buna ilişkin bedel **ödeyeceklerdir.**
- Güvence bedeli (depozito) kalorimetreye geçiş yapan abonelerimizden alınmayacaktır.
- 2011-2012 ısıtma sezonunda yıllık, altı aylık veya aylık ödemeleri devam eden abonelerimiz 05.11.2012 son ödeme tarihli enerji faturalarını ödemekle yükümlüdürler.
- Kalorimetre sistemine geçiş yapan abonelerimizin enerji tüketim ücretleri 01.11.2012 tarihinden itibaren kalorimetre üzerinden fiyatlandırılması yapılacaktır.

1.7. Kalorimetre Ücretleri

1.7.1. Ana Kalorimetre Ücretleri

Bina Toplam Isıtma Alanı	Ana Kalorimetre Bedeli
100 m ² - 1390 m ² (100m ² lik 13 adet daire)	580 TL
1400 m ² - 2130 m ² (100m ² lik 21 adet daire)	960 TL
2140 m ² - 3440 m ² (100m ² lik 34 adet daire)	970 TL
3450 m ² - 6870 m ² (100m ² lik 68 adet daire)	1.380 TL
6880 m ² - 17280 m ² (100m ² lik 172 adet daire)	1.620 TL

1.7.2. Süzme Kalorimetre Ücretleri

Nakit: 420 TL (Montaj Dâhil)
Taksitli: 150 TL Peşin + 75 TL x 4 Taksit = 450 TL
(Montaj Dâhil)

EK- ISI ÖLÇER (PAY ÖLÇER) CİHAZININ SATIŞINI YAPAN BAZI FİRMALAR

1.Term Market Isıtma Soğutma San. Tic.Ltd. Şti.
1443 sk. No:2/E K:1-2-3 Tesisat İş Mrk. Yenişehir/ İzmir
Yetkili Kişi:Ali Kemal İcer
Tel: +90 232 459 7737 / Dahili: 116
Fax: +90 232 459 7738
Gsm: +90 532 711 59 04
alikemal.icer@termmarket.com.tr
www.termmarket.com.tr

3.Ista Hizmetleri Tic. Ltd. Sti.
Kısıklı cad. Sarkuysan Ak İş Merkezi
No:4 A Blok D:1-A 34662 Altunizade/İstanbul
Yetkili Kişi:Arzum Uluç
Tel.: +90 216 474 22 22
Fax: +90 216 474 22 23
info@ista.com.tr www.ista.com.tr

2.Nrg Enerji
Alemdağ Cad. Hanımseti Sk. No: 51Kısıklı Çamlıca/İstanbul
Yetkili Kişi:Eren Maden
Tel:+90 216 522 84 00
Fax:+90 216 522 84 09
Mobil:+90 530 461 36 22
erenmaden@nrgenerji.com.tr
www.nrgenerji.com.tr

4.Techem Enerji Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti
Ankara Bölge Satış Müdürü Çevre Mühendisi
İvedik OSB. 1436. Sok (Eski 645. Sok.) No:12 06370 Ostim/Ankara
Yetkili Kişi:Ayten Rona
Tel :+90 312 394 80 96 / 136
Fax :+90 312 394 80 97
Mobil :+90 533 309 37 07
avten.rona@techem.com.tr www.techem.com.tr

YETKİLENDİRİLMİŞ ÖLÇÜM ŞİRKETLERİ

Şirket adı	Bulunduğu il
1 - TECEM Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	ANKARA
2 - İSTA Enerji Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.	İSTANBUL
3 - TERMOSAR Isı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	ANKARA
4 - HONEY-HOME Otomasyon Bilişim ve İnşaat Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	İSTANBUL
5 - TERMMARKET Isıtma Soğutma Pompa ve Tek Mlz. Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	İZMİR
6 - EKSERJİ Enerji Ölçüm ve Paylaşım Sistemleri İmalat Sanayi Ticaret A.Ş.	ANKARA
7 - DAF Enerji ve Sanayi Ticaret A.Ş.	İSTANBUL
8 - E-YÖNETİCİ Profesyonel Prj.Yön. En. Dan. ve Ölçüm Hiz. Emlak San. ve Tic. Ltd. Şti.	ANKARA
9 - MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ANKARA
10 - ÇOKESEN Elektronik Sanayi Ticaret Şirketi	İSTANBUL
11 - BURNATA Enerji Sistemleri Ltd. Şti.	İSTANBUL
12 - PRO-TEK Enerji Hizmetleri Ticaret Ltd.Şti.	SİVAS
13 - ENVOTEK Enerji Verimlilik Otomasyon Yazılım Ve Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti.	KAYSERİ
14 - ENVE Enerji Eğitim Danışmanlık Proje Taahhüt ve Ticaret Ltd. Şti.	İSTANBUL

NOT: Yukarıdaki bilgiler abonelerimize katkı sağlamak amaçlıdır. Şirketimizce edinilen bilgilerle sınırlıdır. Yetkilendirilmiş ölçüm şirketleri www.bep.gov.tr internet sitesinden alınmıştır.